

TIPOS DE ACTUALIZACIÓN PARA EL METODO RESIDUAL DINAMICO

Período	Tipos actualización para el método residual dinámico	1ª residencia	2ª residencia	Oficinas	Locales	Industriales	Parkings	Hoteles	Residencias	Otros
ene-04	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,10	15,10	13,10	15,10	17,10	12,10	14,10	15,10	15,10
	Rentab. mínima s/FA real	8,78	12,78	10,78	12,78	14,78	9,78	11,78	12,78	12,78
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,44	15,44	13,44	15,44	17,44	12,44	14,44	15,44	15,44
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	9,11	13,11	11,11	13,11	15,11	10,11	12,11	13,11	13,11
feb-04	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	14,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,11	15,11	13,11	15,11	17,11	12,11	14,11	15,11	15,11
	Rentab. mínima s/FA real	8,99	12,99	10,99	12,99	14,99	9,99	11,99	12,99	12,99
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,38	15,38	13,38	15,38	17,38	12,38	14,38	15,38	15,38
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	9,25	13,25	11,25	13,25	15,25	10,25	12,25	13,25	13,25
mar-04	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,08	15,08	13,08	15,08	17,08	12,08	14,08	15,08	15,08
	Rentab. mínima s/FA real	8,96	12,96	10,96	12,96	14,96	9,96	11,96	12,96	12,96
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,26	15,26	13,26	15,26	17,26	12,26	14,26	15,26	15,26
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	9,14	13,14	11,14	13,14	15,14	10,14	12,14	13,14	13,14
abr-04	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,09	15,09	13,09	15,09	17,09	12,09	14,09	15,09	15,09
	Rentab. mínima s/FA real	8,38	12,38	10,38	12,38	14,38	9,38	11,38	12,38	12,38
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,26	15,26	13,26	15,26	17,26	12,26	14,26	15,26	15,26
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	8,55	12,55	10,55	12,55	14,55	9,55	11,55	12,55	12,55
may-04	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,09	15,09	13,09	15,09	17,09	12,09	14,09	15,09	15,09
	Rentab. mínima s/FA real	7,70	11,70	9,70	11,70	13,70	8,70	10,70	11,70	11,70
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,31	15,31	13,31	15,31	17,31	12,31	14,31	15,31	15,31
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,91	11,91	9,91	11,91	13,91	8,91	10,91	11,91	11,91
jun-04	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,13	15,13	13,13	15,13	17,13	12,13	14,13	15,13	15,13
	Rentab. mínima s/FA real	7,64	11,64	9,64	11,64	13,64	8,64	10,64	11,64	11,64
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,48	15,48	13,48	15,48	17,48	12,48	14,48	15,48	15,48
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,98	11,98	9,98	11,98	13,98	8,98	10,98	11,98	11,98
jul-04	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,15	15,15	13,15	15,15	17,15	12,15	14,15	15,15	15,15
	Rentab. mínima s/FA real	7,76	11,76	9,76	11,76	13,76	8,76	10,76	11,76	11,76
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,54	15,54	13,54	15,54	17,54	12,54	14,54	15,54	15,54
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	8,14	12,14	10,14	12,14	14,14	9,14	11,14	12,14	12,14
ago-04	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,14	15,14	13,14	15,14	17,14	12,14	14,14	15,14	15,14
	Rentab. mínima s/FA real	7,85	11,85	9,85	11,85	13,85	8,85	10,85	11,85	11,85
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,52	15,52	13,52	15,52	17,52	12,52	14,52	15,52	15,52
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	8,21	12,21	10,21	12,21	14,21	9,21	11,21	12,21	12,21
sep-04	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,17	15,17	13,17	15,17	17,17	12,17	14,17	15,17	15,17
	Rentab. mínima s/FA real	7,97	11,97	9,97	11,97	13,97	8,97	10,97	11,97	11,97
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,37	15,37	13,37	15,37	17,37	12,37	14,37	15,37	15,37
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	8,17	12,17	10,17	12,17	14,17	9,17	11,17	12,17	12,17
oct-04	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,14	15,14	13,14	15,14	17,14	12,14	14,14	15,14	15,14
	Rentab. mínima s/FA real	7,55	11,55	9,55	11,55	13,55	8,55	10,55	11,55	11,55
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,37	15,37	13,37	15,37	17,37	12,37	14,37	15,37	15,37
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,78	11,78	9,78	11,78	13,78	8,78	10,78	11,78	11,78
nov-04	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,08	15,08	13,08	15,08	17,08	12,08	14,08	15,08	15,08
	Rentab. mínima s/FA real	7,59	11,59	9,59	11,59	13,59	8,59	10,59	11,59	11,59
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,27	15,27	13,27	15,27	17,27	12,27	14,27	15,27	15,27
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,77	11,77	9,77	11,77	13,77	8,77	10,77	11,77	11,77
dic-04	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,97	14,97	12,97	14,97	16,97	11,97	13,97	14,97	14,97
	Rentab. mínima s/FA real	7,77	11,77	9,77	11,77	13,77	8,77	10,77	11,77	11,77
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,12	15,12	13,12	15,12	17,12	12,12	14,12	15,12	15,12
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,92	11,92	9,92	11,92	13,92	8,92	10,92	11,92	11,92

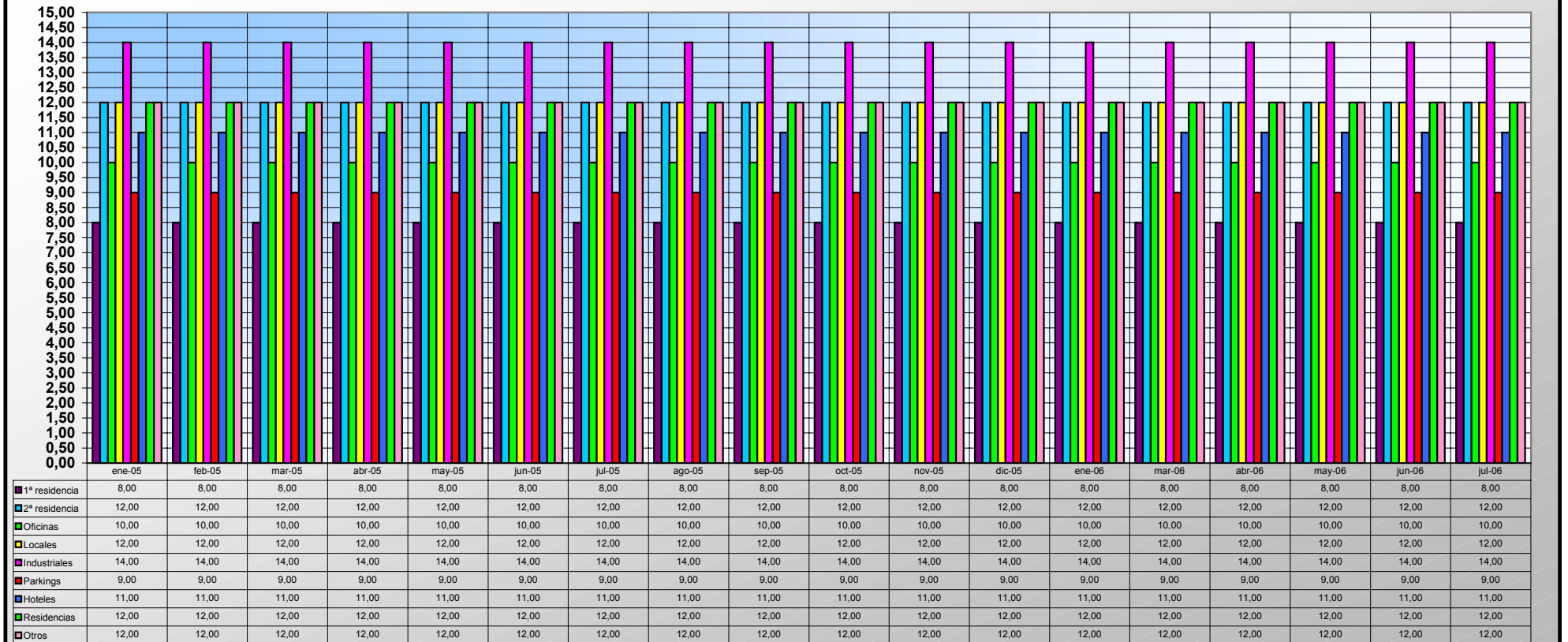
TIPOS DE ACTUALIZACIÓN PARA EL METODO RESIDUAL DINAMICO

Período	Tipos actualización para el método residual dinámico	1ª residencia	2ª residencia	Oficinas	Locales	Industriales	Parkings	Hoteles	Residencias	Otros
ene-05	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,89	14,89	12,89	14,89	16,89	11,89	13,89	14,89	14,89
	Rentab. mínima s/FA real	7,80	11,80	9,80	11,80	13,80	8,80	10,80	11,80	11,80
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,03	15,03	13,03	15,03	17,03	12,03	14,03	15,03	15,03
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,93	11,93	9,93	11,93	13,93	8,93	10,93	11,93	11,93
feb-05	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,84	14,84	12,84	14,84	16,84	11,84	13,84	14,84	14,84
	Rentab. mínima s/FA real	7,55	11,55	9,55	11,55	13,55	8,55	10,55	11,55	11,55
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	10,99	14,99	12,99	14,99	16,99	11,99	13,99	14,99	14,99
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,70	11,70	9,70	11,70	13,70	8,70	10,70	11,70	11,70
mar-05	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,80	14,80	12,80	14,80	16,80	11,80	13,80	14,80	14,80
	Rentab. mínima s/FA real	7,42	11,42	9,42	11,42	13,42	8,42	10,42	11,42	11,42
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,03	15,03	13,03	15,03	17,03	12,03	14,03	15,03	15,03
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,64	11,64	9,64	11,64	13,64	8,64	10,64	11,64	11,64
abr-05	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,77	14,77	12,77	14,77	16,77	11,77	13,77	14,77	14,77
	Rentab. mínima s/FA real	7,30	11,30	9,30	11,30	13,30	8,30	10,30	11,30	11,30
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,02	15,02	13,02	15,02	17,02	12,02	14,02	15,02	15,02
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,53	11,53	9,53	11,53	13,53	8,53	10,53	11,53	11,53
may-05	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,73	14,73	12,73	14,73	16,73	11,73	13,73	14,73	14,73
	Rentab. mínima s/FA real	7,64	11,64	9,64	11,64	13,64	8,64	10,64	11,64	11,64
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	10,94	14,94	12,94	14,94	16,94	11,94	13,94	14,94	14,94
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,85	11,85	9,85	11,85	13,85	8,85	10,85	11,85	11,85
jun-05	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,67	14,67	12,67	14,67	16,67	11,67	13,67	14,67	14,67
	Rentab. mínima s/FA real	7,58	11,58	9,58	11,58	13,58	8,58	10,58	11,58	11,58
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	10,77	14,77	12,77	14,77	16,77	11,77	13,77	14,77	14,77
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,68	11,68	9,68	11,68	13,68	8,68	10,68	11,68	11,68
jul-05	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,61	14,61	12,61	14,61	16,61	11,61	13,61	14,61	14,61
	Rentab. mínima s/FA real	7,33	11,33	9,33	11,33	13,33	8,33	10,33	11,33	11,33
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	10,67	14,67	12,67	14,67	16,67	11,67	13,67	14,67	14,67
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,39	11,39	9,39	11,39	13,39	8,39	10,39	11,39	11,39
ago-05	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,58	14,58	12,58	14,58	16,58	11,58	13,58	14,58	14,58
	Rentab. mínima s/FA real	7,30	11,30	9,30	11,30	13,30	8,30	10,30	11,30	11,30
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	10,64	14,64	12,64	14,64	16,64	11,64	13,64	14,64	14,64
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,36	11,36	9,36	11,36	13,36	8,36	10,36	11,36	11,36
sep-05	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,52	14,52	12,52	14,52	16,52	11,52	13,52	14,52	14,52
	Rentab. mínima s/FA real	6,86	10,86	8,86	10,86	12,86	7,86	9,86	10,86	10,86
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	10,64	14,64	12,64	14,64	16,64	11,64	13,64	14,64	14,64
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	6,98	10,98	8,98	10,98	12,98	7,98	9,98	10,98	10,98
oct-05	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,51	14,51	12,51	14,51	16,51	11,51	13,51	14,51	14,51
	Rentab. mínima s/FA real	7,04	11,04	9,04	11,04	13,07	8,04	10,04	11,04	11,04
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	10,71	14,71	12,71	14,71	16,71	11,71	13,71	14,71	14,71
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,23	11,23	9,23	11,23	13,23	8,23	10,23	11,23	11,23
nov-05	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,58	14,58	12,58	14,58	16,58	11,58	13,58	14,58	14,58
	Rentab. mínima s/FA real	7,21	11,21	9,21	11,21	13,21	8,21	10,21	11,21	11,21
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	10,83	14,83	12,83	14,83	16,83	11,83	13,83	14,83	14,83
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,44	11,44	9,44	11,44	13,44	8,44	10,44	11,44	11,44
dic-05	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,69	14,69	12,69	14,69	16,69	11,69	13,69	14,69	14,69
	Rentab. mínima s/FA real	7,02	11,02	9,02	11,02	13,02	8,02	10,02	11,02	11,02
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	10,97	14,97	12,97	14,97	16,97	11,97	13,97	14,97	14,97
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,30	11,30	9,30	11,30	13,30	8,30	10,30	11,30	11,30

TIPOS DE ACTUALIZACIÓN PARA EL METODO RESIDUAL DINAMICO

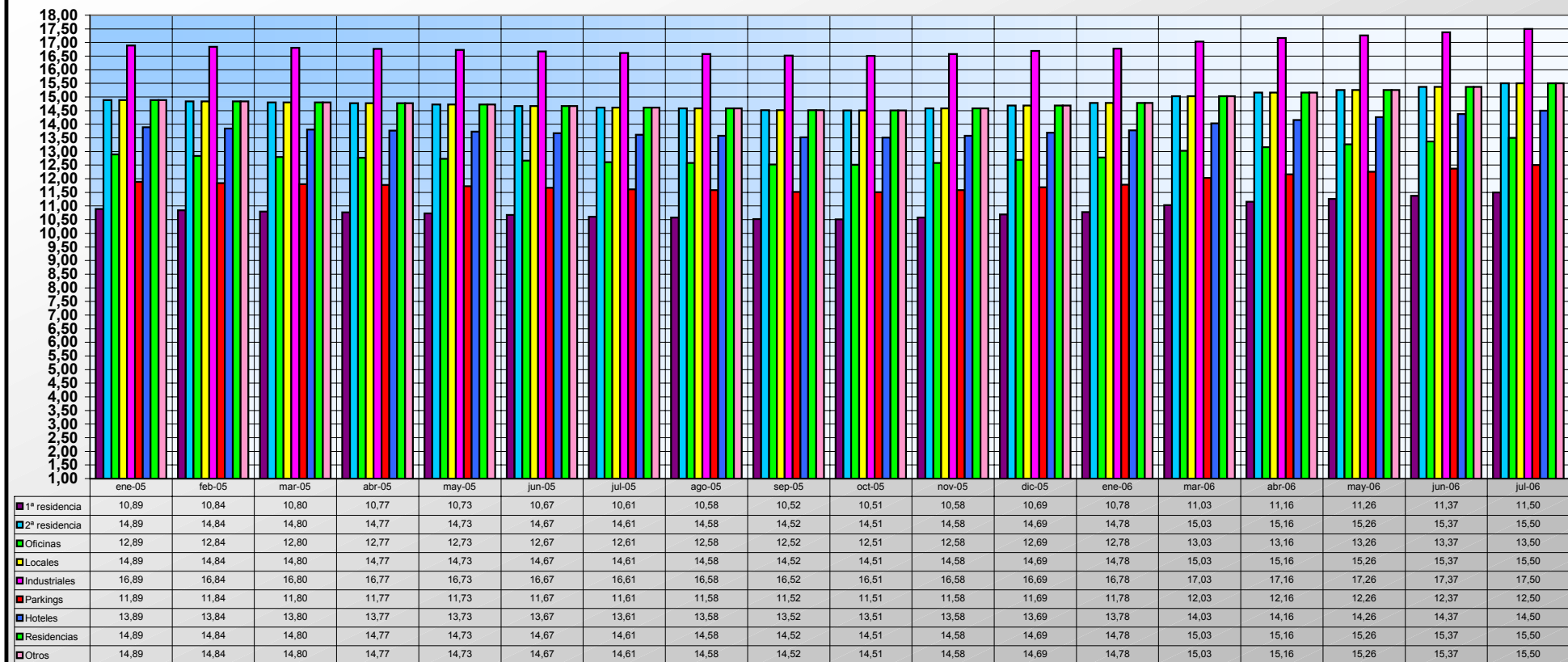
Período	Tipos actualización para el método residual dinámico	1ª residencia	2ª residencia	Oficinas	Locales	Industriales	Parkings	Hoteles	Residencias	Otros
ene-06	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	10,78	14,78	12,78	14,78	16,78	11,78	13,78	14,78	14,78
	Rentab. mínima s/FA real	6,64	10,64	8,64	10,64	12,64	7,64	9,64	10,64	10,64
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,05	15,05	13,05	15,05	17,05	12,05	14,05	15,05	15,05
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	6,90	10,90	8,90	10,90	12,90	7,90	9,90	10,90	10,90
mar-06	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,03	15,03	13,03	15,03	17,03	12,03	14,03	15,03	15,03
	Rentab. mínima s/FA real	7,16	11,16	9,16	11,16	13,16	8,16	10,16	11,16	11,16
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,28	15,28	13,28	15,28	17,28	12,28	14,28	15,28	15,28
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,41	11,41	9,41	11,41	13,41	8,41	10,41	11,41	11,41
abr-06	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,16	15,16	13,16	15,16	17,16	12,16	14,16	15,16	15,16
	Rentab. mínima s/FA real	7,29	11,29	9,29	11,29	13,29	8,29	10,29	11,29	11,29
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,48	15,48	13,48	15,48	17,48	12,48	14,48	15,48	15,48
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,59	11,59	9,59	11,59	13,59	8,59	10,59	11,59	11,59
may-06	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,63	15,63	13,63	15,63	17,63	12,63	14,63	15,63	15,63
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,65	11,65	9,65	11,65	13,65	8,65	10,65	11,65	11,65
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,26	15,26	13,26	15,26	17,26	12,26	14,26	15,26	15,26
	Rentab. mínima a s/FA real	7,29	11,29	9,29	11,29	13,29	8,29	10,29	11,29	11,29
jun-06	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,75	15,75	13,75	15,75	17,75	12,75	14,75	15,75	15,75
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,85	11,85	9,85	11,85	13,85	8,85	10,85	11,85	11,85
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,37	15,37	13,37	15,37	17,37	12,37	14,37	15,37	15,37
	Rentab. mínima a s/FA real	7,49	11,49	9,49	11,49	13,49	8,49	10,49	11,49	11,49
jul-06	Prima mínima s/FA	8,00	12,00	10,00	12,00	14,00	9,00	11,00	12,00	12,00
	Rentab. mínima s/FA gar. hip. nominal	11,79	15,79	13,79	15,79	17,79	12,79	14,79	15,79	15,79
	Rentab. mínima s/FA gar. hipotecaria real	7,79	11,79	9,79	11,79	13,79	8,79	10,79	11,79	11,79
	Rentab. mínima s/FA nominal	11,50	15,50	13,50	15,50	17,50	12,50	14,50	15,50	15,50
	Rentab. mínima a s/F real	7,52	11,52	9,52	11,52	13,52	8,52	10,52	11,52	11,52

PRIMA MINIMA S/FA PARA EL METODO RESIDUAL DINAMICO



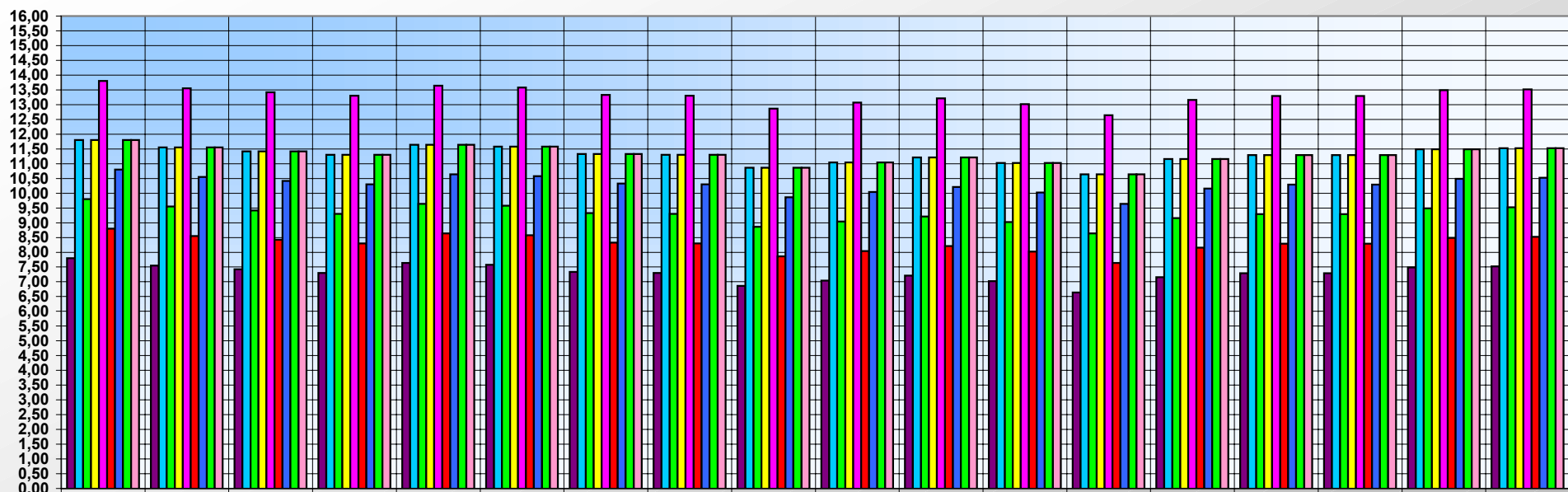
FUENTE: ATASA y elaboración propia

RENTAB. MINIMA S/FA NOMINAL PARA EL METODO RESIDUAL DINAMICO



FUENTE: ATASA y elaboración propia

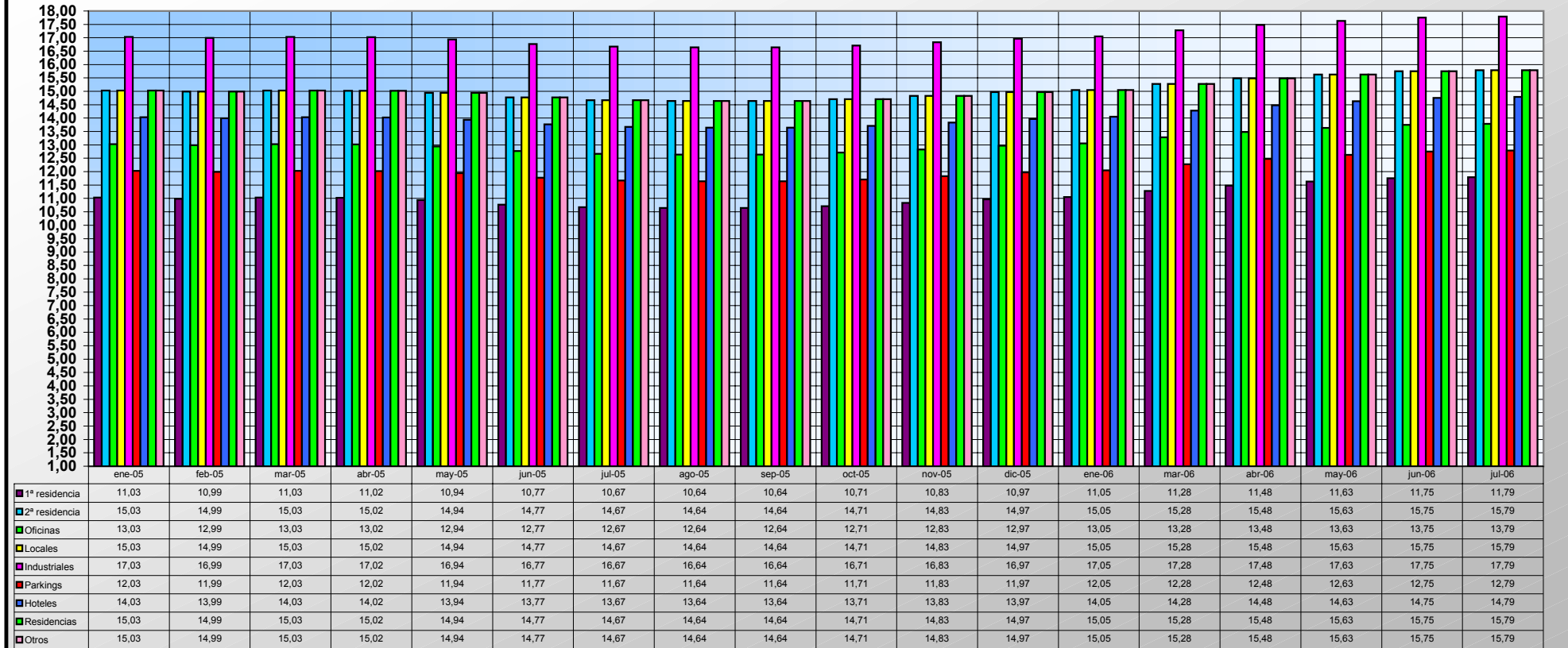
RENTAB. MINIMA S/FA REAL PARA EL METODO RESIDUAL DINAMICO



	ene-05	feb-05	mar-05	abr-05	may-05	jun-05	jul-05	ago-05	sep-05	oct-05	nov-05	dic-05	ene-06	mar-06	abr-06	may-06	jun-06	jul-06
1ª residencia	7,80	7,55	7,42	7,30	7,64	7,58	7,33	7,30	6,86	7,04	7,21	7,02	6,64	7,16	7,29	7,29	7,49	7,52
2ª residencia	11,80	11,55	11,42	11,30	11,64	11,58	11,33	11,30	10,86	11,04	11,21	11,02	10,64	11,16	11,29	11,29	11,49	11,52
Oficinas	9,80	9,55	9,42	9,30	9,64	9,58	9,33	9,30	8,86	9,04	9,21	9,02	8,64	9,16	9,29	9,29	9,49	9,52
Locales	11,80	11,55	11,42	11,30	11,64	11,58	11,33	11,30	10,86	11,04	11,21	11,02	10,64	11,16	11,29	11,29	11,49	11,52
Industriales	13,80	13,55	13,42	13,30	13,64	13,58	13,33	13,30	12,86	13,07	13,21	13,02	12,64	13,16	13,29	13,29	13,49	13,52
Parkings	8,80	8,55	8,42	8,30	8,64	8,58	8,33	8,30	7,86	8,04	8,21	8,02	7,64	8,16	8,29	8,29	8,49	8,52
Hoteles	10,80	10,55	10,42	10,30	10,64	10,58	10,33	10,30	9,86	10,04	10,21	10,02	9,64	10,16	10,29	10,29	10,49	10,52
Residencias	11,80	11,55	11,42	11,30	11,64	11,58	11,33	11,30	10,86	11,04	11,21	11,02	10,64	11,16	11,29	11,29	11,49	11,52
Otros	11,80	11,55	11,42	11,30	11,64	11,58	11,33	11,30	10,86	11,04	11,21	11,02	10,64	11,16	11,29	11,29	11,49	11,52

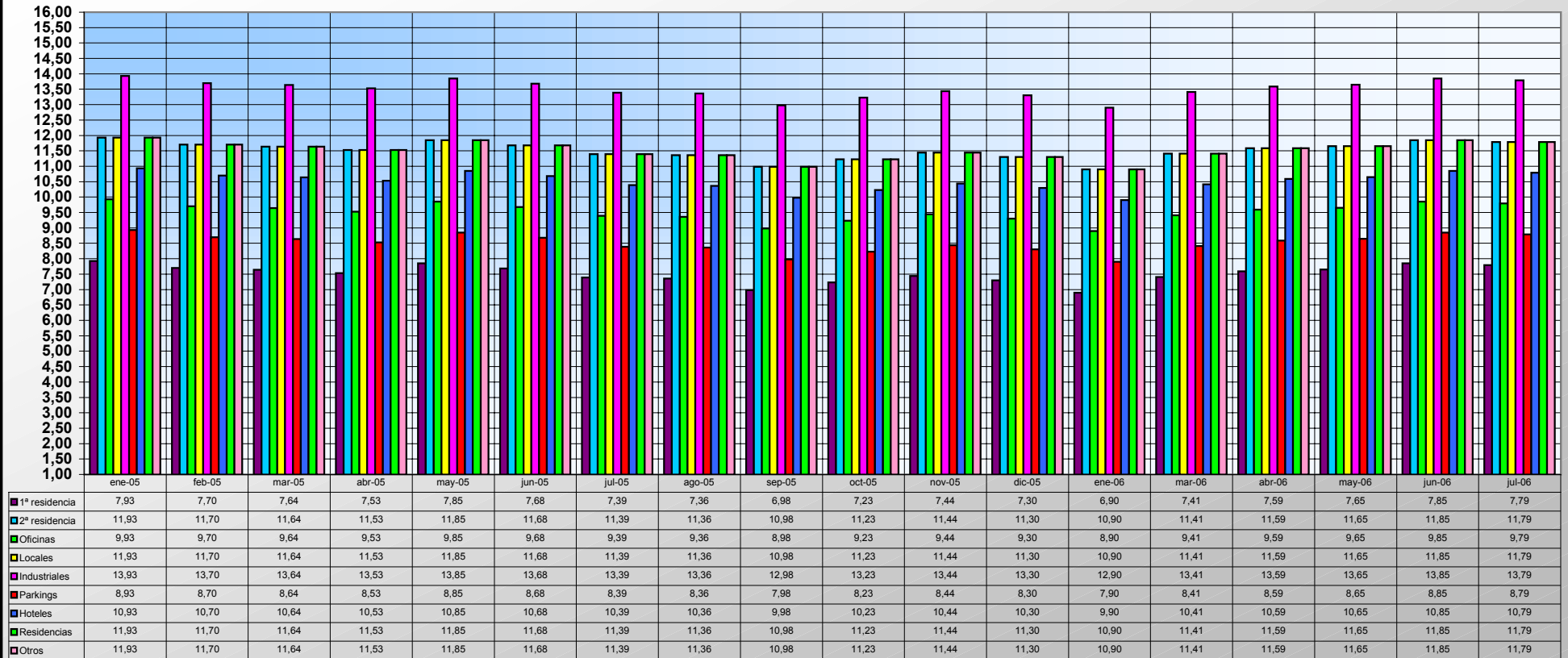
FUENTE: ATASA y elaboración propia

RENTAB. MINIMA S/FA GAR. HIP. NOMINAL PARA EL METODO RESIDUAL DINAMICO



FUENTE: ATASA y elaboración propia

RETAB. MINIMA S/FA GAR. HIP. REAL PARA EL METODO RESIDUAL DINAMICO



FUENTE: ATASA y elaboración propia